



Operação digital
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Santo Antonio do Sudoeste - Pr.

Rua Afonso Arrechea, nº 319 - CNPJ: 27.305.109/0001-93 - Fone:(46) 3563-1630

Ferezinha Viana Pereira Frasson

Agente Delegada
CPF:494.366.789-91

MATRÍCULA Nº

23.535

FICHA **01**

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

RUBRICA

[Assinatura]

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno com a denominação de **LOTE URBANO nº 08** (oito) da **QUADRA nº 206** (duzentos e seis), sem benfeitorias, situado à Rua Pedro Fortunatto Giusti, sn, do loteamento denominado Bairro Industrial III, Vila Catarina, nesta Cidade e Comarca de Santo Antônio do Sudoeste-Pr, com a área de **407,00m²** (quatrocentos e sete metros quadrados), com as seguintes divisas e confrontações: **NORTE:** confronta com o lote nº 140, do Imóvel Rio Aurora com a distância de 24,84m. **LESTE:** confronta com parte do lote nº 01 (atual BR-163) com a distância de 24,09m. **SUL:** confronta com o lote nº 02 da mesma quadra na distância de 22,07m. **OESTE:** confronta com a rua Luiz Fortunatto Giusti com a distância de 12,49m, com indicação fiscal sob nº 10.03.001.0106.0008.001.

PROPRIETÁRIO: **MUNICIPIO DE SANTO ANTONIO DO SUDOESTE - ESTADO DO PARANÁ**, pessoa jurídica de direito público, com sede e foro na Avenida Brasil, nº 1431, centro, CEP: 85710-001, Santo Antônio do Sudoeste-PR, inscrito no CNPJ nº 76.927.382/0001-55.

TÍTULO AQUISITIVO: Oriunda da Matrícula 23.534, em: 25/03/2026, e do Av-01-Matrícula: 23.534, de: 25/03/2026, referente a subdivisão de imóvel urbano, conforme protocolo nº 81308, Fls:74, do Livro 01-U, em:18/03/2026. Isento do recolhimento do Funrejus conforme artigo 3º §VII, letra b, item 19, da Lei Estadual 12.216/98. Selo de Fiscalização SPRM.vEAk7.mVpr4-pA5Tu.1101q. CUSTAS: 30,00 VRC - R\$ 8,31. Selo Funarpen R\$ 1,00. ISS: R\$ 0,25. Fundep: R\$ 0,42. Dou fé. Santo Antônio do Sudoeste-PR, em: 25 de março de 2026.
Cristiano da Silva – Escrevente Substituto *[Assinatura]* Typf.

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado automaticamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

MATRÍCULA Nº
23.535

SEGUIE NO VERSO