

Avaliação Doação

CNM: 085191.2.0016298-60



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Santo Antonio do Sudoeste - Pr.  
CNPJ: 77.880.102/0001-73 - Fone:(46) 3563-1630

Ubirajara Pedro Coutinho Corrêa  
Agente Delegado  
CPF: 153.375.539-68

Maria Marlene kaiser Corrêa  
Escrevente  
CPF: 332.418.809-15

Antonio Duarte Nunes  
Escrevente  
CPF: 502.956.409-87

MATRÍCULA Nº 16.298

FICHA 01

REGISTRO GERAL  
LIVRO 2

RUBRICA  
3

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Terreno com a denominação de **URBANO LOTE N.º 02 (dois)**, Subdivisão do mesmo lote, da **QUADRA n.º 50 (cinquenta)**, situado a Rua Marechal Deodoro, esquina com a Rua Princesa Isabel, na Planta Geral desta cidade e Comarca, com a área remanescente de 400,00m² (quatrocentos metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Confronta com a Rua Marechal Deodoro, com a distância de 20,00m; **SUL:** Confronta com parte do lote n.º 7 da mesma quadra, com a distância de 20,00m; **LESTE:** Confronta com a Rua Princesa Isabel, com a distância de 20,00m; **OESTE:** Confronta com o lote n.º 17 da mesma quadra, com a distância de 20,00m.

**PROPRIETÁRIO:** **GILMAR SIDNEI DE CASTRO**, brasileiro, divorciado, do comércio, portador da CLRG n.º 3.991.364-0-SSP/PR e CPF n.º 632.196.039-04, residente e domiciliado na Avenida Ramalho Piva, s/n, nesta cidade.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Escritura Pública de Compra e Venda registrada sob n.º 5-MT-5.982, ficha 01vº, e Subdivisão conforme AV-6-MT-5.982, ficha 02, ambos em 02/06/2009, Registro Geral deste Ofício.

**DOU FÉ. SANTO ANTONIO DO SUDOESTE - PR, EM 12 DE ABRIL DE 2012.**  
**ESCREVENTE**

**ANTÔNIO DUARTE NUNES**

tes.

**R-1-MT-16.298:** Protocolo n.º 58.298, fls. 68 do livro 01-L, EM 12 DE ABRIL DE 2012; Nos termos da **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA** lavrada às fls. 031 do Livro n.º 14, em 02/04/2012, nas Notas do Tabelionato do Distrito Judiciário de São Pedro do Florido, neste Município e Comarca. Na qual consta como **OUTORGANTE VENDEDOR** o Sr. **GILMAR SIDNEI DE CASTRO**, acima qualificado. **VENDE** o Imóvel desta matrícula, no **VALOR** de R\$15.000,00 (quinze mil reais), ao **OUTORGADO COMPRADOR** o Sr. **NERI DOMINGOS RITTER**, portador da CLRG n.º 1.584.377-PR e CPF n.º 282.964.609-63, casado com **JOSEFINA RITTER** sob o regime de comunhão universal de bens anterior a vigência da lei 6515/77 conforme casamento n.º 2021, fls. 60 no CRC desta cidade e comarca, brasileiro, operário, residente e domiciliado na Rua dos Estudantes, s/n, Vila Aurora nesta cidade. Pago ITBI no valor de R\$300,00 (trezentos reais), conforme Guia n.º 013767, expedida em 30/03/2012, pela Prefeitura Municipal desta cidade. Enviada a **DOI à SRF** pelo Tabelião e por este Ofício sob n.º 2012103085. **CONDICÕES:** Não Há; **CUSTAS:** 2.610,00-VRC - R\$308,01. Selo Funarpen R\$2,69 - FUNREJUS R\$46,00 recolhido pelo Tabelião através da Guia n.º 12025000300207671, anexo a outro imóvel.

**DOU FÉ. ESCREVENTE**

**ANTÔNIO DUARTE NUNES**

tes.

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel de todo o conteúdo da **Matrícula n.º 16298**, do Liv. 02 deste Ofício, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direito, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Independente de certificação específica por parte do oficial tendo a validade de 30 dias conforme Art. 19 § 11 da Lei 6.015/73, e Art. 580 do CN. da CGJ/ PR. Dou fé. Santo Antonio do Sudoeste-PR, 24 de fevereiro de 2025.

- Terezinha Viana Pereira Frasson - Agente Delegada
- Eliza de Castro - Escrevente Substituta
- Robson da Silva Santos - Escrevente Substituto
- Mateus Henrique Viana Frasson - Escrevente Substituto

Custas: Certidão. R\$ 38,55 (139,17 VRC), Selo Funarpen R\$ 8,00, Funrejus R\$ 9,64, Fundep R\$ 1,93, ISS R\$ 1,17, Buscas: R\$ 9,45, Total. R\$ 68,74.

### FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
**SFRI2. I58fv. COB63-EL4EZ. 1101q**  
<https://selo.funarpen.com.br>

MATRÍCULA Nº  
16.298





MUNICÍPIO DE SANTO ANTONIO DO SUDOESTE

ESTADO DO PARANÁ

Avenida Brasil, 1431 –centro– CEP 85.71-000

CNPJ 75.927.582/0001-55

Telefone: (46) 35638000

### **CERTIDÃO DE AVALIAÇÃO:**

Atendendo à solicitação da parte interessada, emitimos a Certidão de Avaliação do imóvel descrito abaixo, referente ao exercício financeiro de 2025, em vigor na presente data. Esta avaliação tem como finalidade a de **DOAÇÃO**, sendo detalhada com as seguintes denominações:

Terreno com a denominação de Lote Urbano nº 02(dois) da Quadra nº 50(cinquenta), situado na Rua: Marechal Deodoro, nº 781 bairro Princesa Isabel, da Planta Geral deste município, com área de 400,00m<sup>2</sup> (quatrocentos metros quadrados), referente a matrícula nº 16.298, avaliado em:

Valor do lote R\$ 70.000,00 (oitenta mil reais)

Sendo o que se apresentava para o momento, e para que surta seus legais efeitos, passamos a presente CERTIDÃO em duas vias de igual teor e forma.

Santo Antônio do Sudoeste, 13 de março de 2025.

Elionete K. da Silva Castiglioni  
Dir. Departamento de Tributação

ELIONETE K. DA SILVA CASTIGLIONI  
Departamento de Tributação

