

Ao Ilmo. Senhor

Ricardo Antonio Ortiña

Prefeito Municipal de Santo Antônio do Sudoeste/PR.

TERMO DE DOAÇÃO

MARIA CLAIRE ALBUQUERQUE, brasileira, empresária, viúva, portadora do RG sob o nº 1419542-4 SESP/PR, e inscrita no CPF sob o nº 717.629.499-20, residente e domiciliada na Rua Afonso Arrachea, nº 460, centro, Santo Antônio do Sudoeste – PR, CEP 85710-000; **CRISTIANO DE ALBUQUERQUE**, brasileiro, engenheiro civil, casado, portador do RG sob o nº 6494379 SSP/PR e inscrito no CPF sob o nº 016.413.679-70, residente e domiciliado na Rua Álvaro Medeiros Santiago, nº 1635, areias, São José – SC, CEP 88113-600; **GISELLE DE ALBUQUERQUE CENTENARO**, brasileira, fisioterapeuta, casada, portadora do RG sob o nº 7565145-7 SESP/PR e inscrita no CPF sob o nº 007.601.829-65, residente e domiciliada na Avenida Percy Schreiner, nº 481, centro, Santo Antônio do Sudoeste – PR, CEP 85710-000; **LAIS CRISTINA DE ALBUQUERQUE DA SILVA**, brasileira, empresária, casada, portadora do RG sob o nº 8475903-1 SESP/PR e inscrita no CPF sob o nº 009.739.109-33, residente e domiciliada na Rua Afonso Arrachea, nº 460, centro, Santo Antônio do Sudoeste – PR, CEP 85710-000; **IVANA MARIA DE ALBUQUERQUE DE SOUSA**, brasileira, dentista, casada, portadora do RG sob o nº 8475899-0 SESP/PR, e inscrita no CPF sob o nº 009.739.139-59, residente e domiciliada na Avenida Brasil, nº 1684, centro, Santo Antônio do Sudoeste – PR, CEP 85710-000, na qualidade de proprietários em condomínio do lote urbano nº 60 da quadra nº 08, com área de 988,46m² conforme **matrícula nº 22.740** do CRI de Santo Antônio do Sudoeste – Paraná, e que pelo fato de já existir sobre o referido lote parte da rua **JOSÉ DE ALENCAR**, vem, **DOAR SEM ÔNUS**, transferindo por nossa conta ao município a parte que se refere a rua, com área de **460,69m²**, tudo conforme mapas e memoriais descritivos em anexo.

Santo Antônio do Sudoeste/PR.

25 de setembro de 2024.

TABELIONATO DE NOTAS DE SANTO ANTONIO DO SUDOESTE - PR
Tabellião: JURANDIR AVAREH MESSIAS JUNIOR
Rua Santos Dumont, 554 - Centro - Santo Antônio do Sudoeste-PR
Tel.: (49) 3563-1287 - E-mail: messiasjtabelliao@gmail.com
Selo N SF1Kp64hbc43x2j3C1911829

Consulte o selo em <https://selo.funarpen.com.br/consulta>
Reconheço as firmas por Semelhança de MARIA CLAIRE ALBUQUERQUE, CRISTIANO DE ALBUQUERQUE, GISELLE DE ALBUQUERQUE CENTENARO. Dou fé.
Santo Antônio do Sudoeste-PR, 25 de setembro de 2024.
Em Teste da Verdade.



Dianilher Morgana G. Ferrarri - Escrevente
E-mail: R\$18,00(VRC 21,73), Funrejus: R\$4,80, Selo: R\$3,00,
FUNDEP: R\$0,90/ISSQN: R\$0,54, Total: R\$26,97

Maria Claire Albuquerque
MARIA CLAIRE ALBUQUERQUE

CPF: 717.629.499-20

Cristiano de Albuquerque
CRISTIANO DE ALBUQUERQUE

CPF: 016.413.679-70

Giselle de Albuquerque Centenaro
GISELLE DE ALBUQUERQUE CENTENARO

CPF: 007.601.829-65

Lais Cristina Albuquerque da Silva
LAIS CRISTINA DE ALBUQUERQUE DA SILVA

CPF: 009.739.109-33

Ivana Maria de Albuquerque de Sousa
IVANA MARIA DE ALBUQUERQUE DE SOUSA

CPF: 009.739.139-59

TABELIONATO DE NOTAS DE SANTO ANTONIO DO SUDOESTE - PR
Tabellião: JURANDIR AVAREH MESSIAS JUNIOR
Rua Santos Dumont, 554 - Centro - Santo Antônio do Sudoeste-PR
Tel.: (49) 3563-1287 - E-mail: messiasjtabelliao@gmail.com
Selo N SF1M1p66thc46j353X0911829

Consulte o selo em <https://selo.funarpen.com.br/consulta>
Reconheço as firmas por Semelhança de LAIS CRISTINA DE ALBUQUERQUE DA SILVA e IVANA MARIA DE ALBUQUERQUE DE SOUSA. Dou fé.
Santo Antônio do Sudoeste-PR, 25 de setembro de 2024.
Em Teste da Verdade.



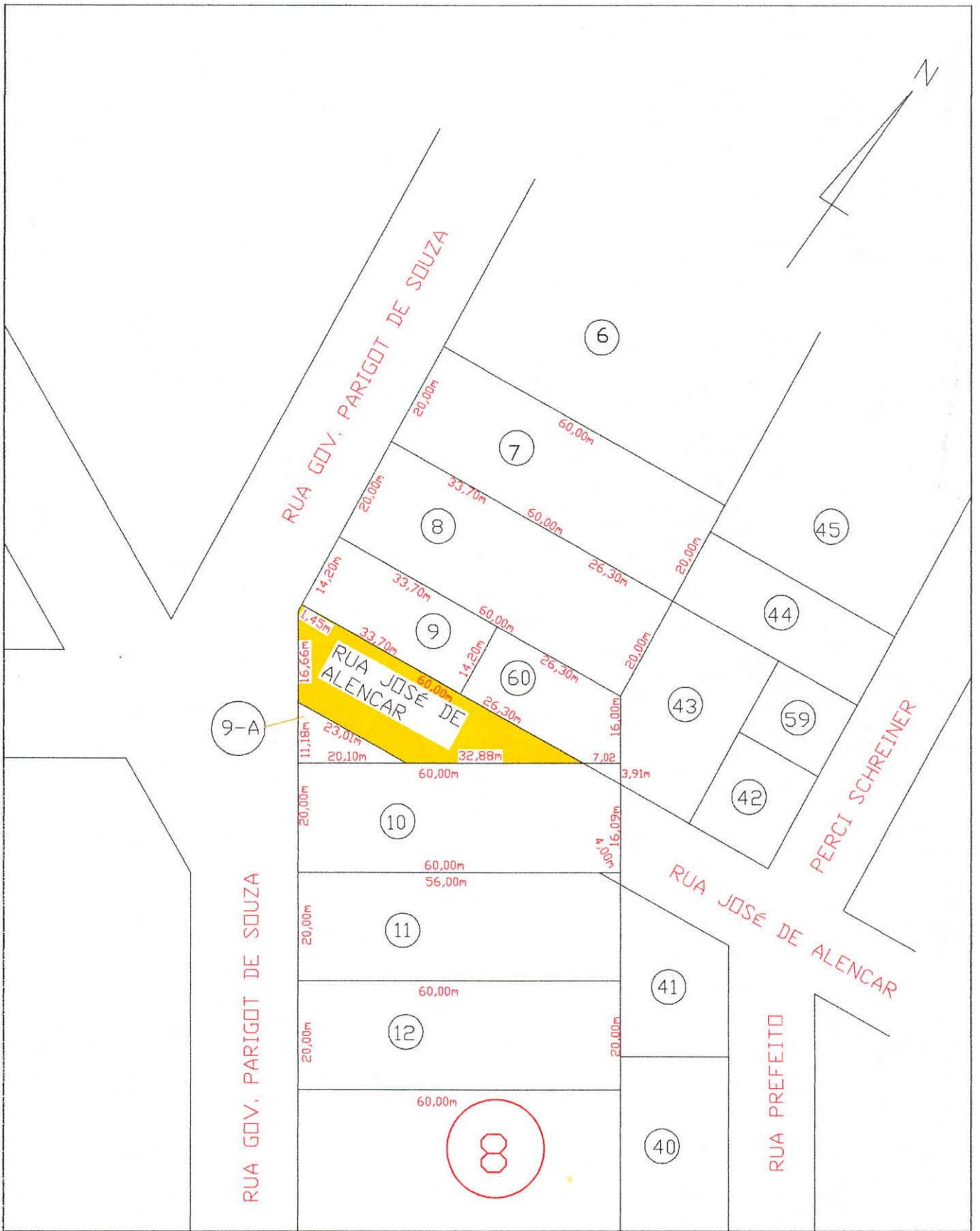
Dianilher Morgana G. Ferrarri - Escrevente
E-mail: R\$12,02(VRC 21,73), Funrejus: R\$3,00, Selo: R\$2,00,
FUNDEP: R\$0,60, ISSQN: R\$0,36, Total: R\$17,98

SERVICO DE REGISTRO DE IMOVEIS
COMARCA DE SANTO ANTONIO DO SUDOESTE-PR
RUA AFONSO ARRECHEA, 319 - CENTRO
CEP: 85.710-000 TEL: (46) 3563-1630
Rel. Subdivisão: Custas: 630 VRC-R\$ 174,51; Fundep R\$ 8,73; ISS R\$ 5,24; Selo Funarpen R\$ 8,00; Funrejus R\$43,63 sob n.º 14000000010882572-3
Rel. Ad. Mat: Custas: 30 VRC-R\$ 8,31; Fundep R\$ 0,94; ISS R\$ 0,50; Selo Funarpen R\$ 1,00; Funrejus R\$4,16 sob n.º 14000000010882679-7. Cada
Prot.: 78.086, Fis.: 91 v., Liv.: 1-T de 24/09/2024
AV-14-MT-210, liv. 02
MT-22.740, liv. 2 - Lote 60
MT-22.741, liv. 2 - Lote 09 - Em 25/09/2024



Eliza de Castro
Eliza de Castro
Esc. Substituta





Município	SANTO ANTONIO DO SUDESTE
Identificação	RUA JOSÉ DE ALENCAR
ÁREA = 460,69m ²	1 / 1.000

Aprovado

Resp. Técnico

Milcar José Zart

MILCAR JOSÉ ZART
 TEC INDUSTRIAL ESTRADAS
 REG CFT 2202026096
 REGIAO CRT 04

MEMEORIAL DESCRITIVO

IDENTIFICAÇÃO: Terreno com a denominação de rua **JOSÉ DE ALENCAR** (prolongamento) trecho entre a rua Governador Parigont de Souza e rua José de Alencar da quadra 8 da planta geral da cidade de Santo Antônio do Sudoeste, estado do Paraná, **ORIUNDO** do desmembramento do lote nº 60 que será incorporado ao sistema viário da cidade.

RUA JOSÉ DE ALENCAR
ÁREA = 460,69m²

CONFRONTAÇÕES

NORTE: Confronta com o lote 9 e 60 da quadra 8 na distância de 60,00m.

SUDESTE: Confronta com os lote nº 10 da quadra nº 8 na distância de 32,87m.

SUL: Confronta com o lote nº 9-A da quadra nº 8 na distância de 23,01m.

OESTE: Confronta com a rua Parigot de Souza nas distâncias de 16,66m e 1,45m.

Santo Antônio do Sudoeste/Pr, 28 de Abril de 2024


MILCAR JOSÉ ZART
TEC INDUSTRIAL ESTRADAS
REG CFT 2202026096
REGIAO CRT 04



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Santo Antonio do Sudoeste - Pr.

Rua Afonso Arrechea, nº 319 - CNPJ: 27.305.109/0001-93 - Fone:(46) 3563-1630

Terezinha Viana Pereira Frasson

Agente Delegada
CPF:494.366.789-91

MATRÍCULA Nº

22.740

FICHA

01

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

RUBRICA

l

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno com a denominação de **LOTE URBANO nº 60** (sessenta), subdivisão do lote nº 09, da **QUADRA nº 08** (oito), situado de frente para a Rua Governador Parigot de Souza, da Planta Geral desta Cidade e Comarca de Santo Antonio do Sudoeste-PR, com a área de **988,46m²** (novecentos e oitenta e oito metros quadrados e quarenta e seis centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Confronta com o lote nº 9 e parte do lote 8 ambos da mesma quadra nas distancias de 33,70m e 26,60m. **LESTE:** Confronta com o lote nº 43 da mesma quadra, com a distância de 16,00m. **SUL:** Confronta com o lote nº 10 da mesma quadra com a distância de 60,00m. **OESTE:** Confronta com a rua Governador Parigot de Souza com as distancias de 1,45m e 27,84m e com o lote nº 9 da mesma quadra com a distância de 14,20m.

PROPRIETÁRIOS: com 50% do imóvel a Sra. **MARIA CLAIRE ALBUQUERQUE**, brasileira, viúva, do comércio, portadora da C.I.R.G. nº 1.419.542/Pr e CPF nº 717.629.499-20, residente e domiciliada na Rua Afonso Arrechea, 460, Centro, em Santo Antonio do Sudoeste-PR, com 12,50% do imóvel Sr. **CRISTIANO DE ALBUQUERQUE**, brasileiro, engenheiro civil, portador da C.I.R.G nº 6.494.379-0/SSP/PR e inscrito no CPF nº 016.413.679-70, casado com JULIANA GUARDA DE ALBUQUERQUE sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens aos 06/09/2007 conforme Certidão de Casamento matrícula 081634 01 55 2007 2 00017 066 0003826 41, lavrado no CRC desta cidade, residente e domiciliado na Rua Álvaro Medeiros Santiago, nº 1635, Areias, São José-SC, com 12,50% do imóvel Sra. **GISELLE DE ALBUQUERQUE CENTENARO**, fisioterapeuta, portadora da C.I.R.G. nº 7.565.145-7/Pr e CPF nº 007.601.829-65 casada com **ADRIANO CENTENARO**, cirurgião dentista, portador da C.I.R.G. nº 7.881.621-0/Pr e CPF nº 006.380.659-25, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515, de 1977, aos 22/07/2006, Conforme Certidão de Casamento nº. 3776, do Livro B-017, Fls: 016, do CRC, da Sede desta Comarca., ambos brasileiros, residentes e domiciliados, em Santo Antonio do Sudoeste-PR à Rua Percy Schreiner, nº 481, com 12,50% do imóvel Sra. **LAIS CRISTINA DE ALBUQUERQUE DA SILVA**, nascida em 13/01/1987, portadora da C.I.R.G. nº 8.475.903-1-SSP-PR e CPF nº 009.739.109-33 casada com **ALAN MARQUES DA SILVA**, portador da C.I.R.G. nº 3.369.618-SSP-SC e CPF nº 044.016.359-57, nascido em 02/02/1985, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515, de 1977, aos 23/10/2012, conforme Certidão de Casamento n.º4.167, fls. 007 do livro B-19 do CRC desta cidade, ambos brasileiros, empresários, residentes e domiciliados, em Santo Antônio do Sudoeste-PR à Rua Afonso Arrechea, nº 460, Centro, e com 12,50% do imóvel Sra. **IVANA MARIA DE ALBUQUERQUE DE SOUSA**, dentista, portadora da C.I.R.G. nº 8.475.899-0-SSP-PR e CPF nº 009.739.139-59 casada com **EMERSON FERREIRA DE SOUSA**, delegado, portador da C.I.R.G. nº 14.161.067-8-SSP-PR e CPF nº 625.777.433-00, casados entre si sob o regime de separação obrigatória de bens, aos 28/12/2023, conforme Certidão de Casamento matrícula 081364 01 55 2023 2 00022 002 0004862 16, lavrado no CRC desta cidade, ambos brasileiros, residentes e domiciliados, em Santo Antônio do Sudoeste-PR à Avenida Brasil, nº 1684, centro.

TÍTULO AQUISITIVO: Formais de Partilha registrados conforme R-07, R-08, R-09, R-10 e R-11-MT-210 em 08/11/2010 e Subdivisão conforme AV-14-MT-210 em 25/09/2024. O imóvel encontra-se protocolado sob nº 78.086 liv. 1-T de 24/09/2024. Funrejus R\$4,16 sob guia nº 14000000010882679-7. Selo de Fiscalização: SFR11.GE857.FHaCW-EL4Dn.1101q. CUSTAS: 30,00 VRC - R\$8,31. Selo Funarpen R\$1,00. ISS: R\$0,25. Fundep: R\$0,42. Dou fé. Santo Antônio do Sudoeste-PR, em 25 de setembro de 2024.

Eliza de Castro - Escrevente Substituta

CS

João

MATRÍCULA Nº
22.740

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel de todo o conteúdo da Matrícula nº 22740, do Liv. 02 deste Ofício, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direito, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Independente de certificação específica por parte do oficial tendo a validade de 30 dias conforme Art. 19 § 11 da Lei 6.015/73, e Art. 580 do CN. da CGI/ PR. Dou fé. Santo Antonio do Sudoeste-PR, 26 de setembro de 2024.

- Terezinha Viana Pereira Frasson – Agente Delegada
- Eliza de Castro – Escrevente Substituta
- Robson da Silva Santos – Escrevente Substituto
- Mateus Henrique Viana Frasson – Escrevente Substituto

Custas: Certidão. isento (VRC), Selo Funarpen, Funrejus R\$ 0,00, Fundep Isento, ISS isento, Buscas: R\$ 0,00, Total. R\$ 0,00.

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR11.wJPhP.Fhbd7-tAqEQ.1101q
<https://selo.funarpen.com.br>



Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CRT 04

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº CFT2404092597

Conselho Regional dos Técnicos Industriais 04

INICIAL

1. Responsável Técnico(a)

MILCAR JOSE ZART

Título profissional: **TÉCNICO EM ESTRADAS**

Empresa contratada: **MILCAR JOSE ZART E CIA LTDA**

Registro: **16689020010**

Registro: **08997905000190**

CNPJ: **08.997.905/0001-90**

2. Contratante

Contratante: **Maria Claire Albuquerque**

Logradouro: **RUA Parigot de Souza**

Complemento: **casa**

Bairro: **centro**

Cidade: **SANTO ANTÔNIO DO SUDOESTE**

UF: **PR**

CPF/CNPJ: **717.629.499-20**

Nº: **s/n**

CEP: **85710000**

País: **Brasil**

Telefone:

Email:

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em:

Valor: **R\$ 1.000,00**

Tipo de contratante: **PESSOA FISICA**

Ação Institucional: **NENHUM**

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: **RUA Parigot de Souza**

Nº: **s/n**

Complemento: **casa**

Bairro: **centro**

Cidade: **SANTO ANTÔNIO DO SUDOESTE**

UF: **PR**

CEP: **85710000**

Telefone:

Email:

Coordenadas Geográficas: **Latitude: -26.072187 Longitude: -53.721769**

Data de Início: **03/12/2024**

Previsão de término: **04/12/2024**

Finalidade: **Urbana**

Proprietário(a): **Maria Claire Albuquerque**

CPF/CNPJ: **717.629.499-20**

4. Atividade Técnica

13 - PROJETO

Quantidade

Unidade

50 - PROJETO E EXECUÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE
TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #3104 - DESMEMBRAMENTO

988,460

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

Topográfico: Desmembramento do lote nº 60 formando o lote nº 9- A, prolongamento da rua José de Alencar

6. Informações Adicionais

Valor do TRT: **R\$ 62,57**

Pago em: **03/12/2024**

Boleto: **8244589420**

Registrada em: **03/12/2024**

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Responsável Técnico: **MILCAR JOSE ZART**
CPF: **166.890.200-10**

Maria Claire Albuquerque
Contratante: **Maria Claire Albuquerque**
CPF: **717.629.499-20**

