



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Santo Antonio do Sudoeste - Pr.
Rua Afonso Arrechea, nº 319 - CNPJ: 27.305.109/0001-93 - Fone:(46) 3563-1630

Terezinha Viana Pereira Frasson

Agente Delegada
CPF:494.366.789-91

MATRÍCULA Nº

22.178

FICHA

01

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

RUBRICA



IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno com a denominação de **LOTE URBANO Nº 06** (seis) subdivisão do lote nº 05 da **QUADRA Nº 206** (duzentos e seis), situado de frente para Pedro Fortunato Giusti, do Loteamento denominado de Bairro Industrial III, na Planta Geral desta cidade, com a área de **819,00m²** (oitocentos e dezenove metros quadrados), com as seguintes divisas e confrontações: **NORTE:** Confronta com o lote nº 05 da mesma quadra, com a distância de 13,91m; **LESTE:** Confronta com parte do lote nº 01 da mesma quadra, com a distância de 61,74m; **SUL:** Confronta com o lote nº 05 da mesma quadra, com a distância de 12,66m; **OESTE:** Confronta com a rua Pedro Fortunato Giusti, com a distância de 61,74m.

PROPRIETÁRIO: **MUNICIPIO DE SANTO ANTONIO DO SUDOESTE**, pessoa jurídica de direito público, com sede e foro na Avenida Brasil, nº 1431, centro, Santo Antônio do Sudoeste-PR, inscrito no CNPJ nº 75.927.582/0001-55.

TÍTULO AQUISITIVO: Imóvel matriculado sob nº 22.177, e subdivisão conforme AV.01-MT-22.177, Obs.: Protocolo nº 76.086, às Fls. 159v, do Liv. 01-S, de 05/09/2023. Selo de Fiscalização: SFR11.3EkQ7.FEzu4-N7xa4.1101q. Custas: 30,00 VRC - R\$ 7,38. Selo Funarpen R\$ 1,00. ISS R\$ 0,22. Fundep: R\$ 0,37. Funrejuz isento de recolhimento conforme item 21 da Instrução Normativa 01/99. Dou fé. Santo Antônio do Sudoeste-PR, em 05 de setembro de 2023.

Robson da Silva Santos - Escrevente Substituto

tvpf

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel de todo o conteúdo da Matrícula nº Matrícula nº 22178, do livro 2 deste Ofício, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direito, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Independente de certificação específica por parte do oficial tendo a validade de 30 dias conforme Art. 19 § 11 da Lei 6.015/73, e Art. 580 do CN. da CGJ/ PR. Dou fé. Santo Antonio do Sudoeste-PR, 08 de setembro de 2023.

- Terezinha Viana Pereira Frasson – Agente Delegada
- Eliza de Castro – Escrevente Substituta
- Robson da Silva Santos – Escrevente Substituto
- Mateus Henrique Viana Frasson – Escrevente Substituto

Custas: Certidão. isento (VRC),
Selo Funarpen , Funrejus R\$ 0,00,
Fundep Isento, ISS isento,
Buscas: R\$ 0,00, Total. R\$ 0,00.

FUNARPEN

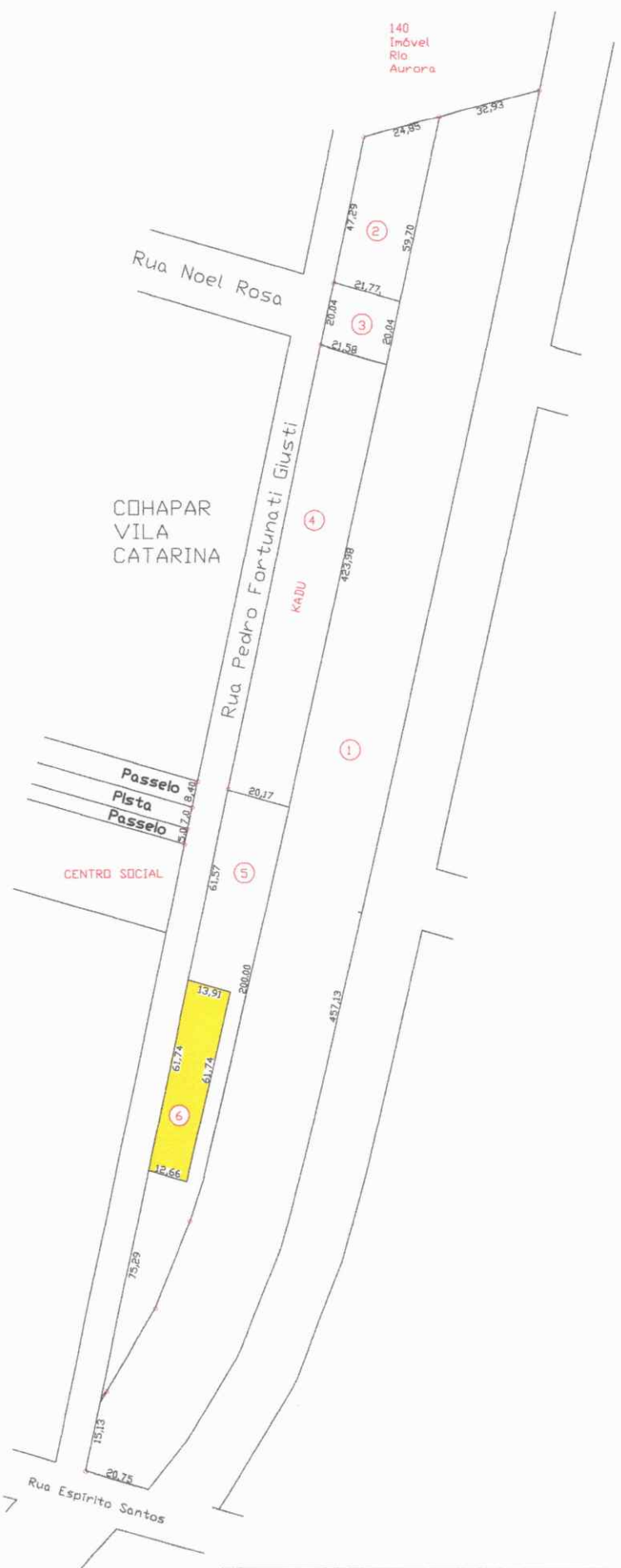


SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFR11.qJ3jP.R8b7E-
U4fEd.1101q
<https://selo.funarpen.com.br>

MATRICULANº
22.178



140
Imóvel
Rio
Aurora



PREFEITURA MUNICIPAL
Santo Antonio do Sudoeste PR

31 AGO. 2023

Cadastro e Tributação

Sandra M. Angonese Dal Paz
Dir. Departamento Tributação

Mat. 3879

Município	SANTO ANTONIO DO SUDOESTE	
Imóvel	LOTE N.º 6	QUADRA N.º 206
ÁREA =	819,00m²	ESCALA = 1=2.000.
LOTEAMENTO INDUSTRIAL III.		

Resp. Técnico

MILCAR JOSÉ ZART
 TEC. INDUSTRIAL ESTRADAS
 REG. CFT 2202026096
 REGIAO CRT 04

MEMORIAL DESCRITIVO

IDENTIFICAÇÃO: O terreno com denominação de LOTE URBANO Nº 06 (seis) da quadra nº 206 (duzentos e seis) situado de frente para Pedro Fortunato Giusti, do Loteamento denominado BAIRRO INDUSTRIAL III, na Planta Geral da cidade de Santo Antônio do Sudoeste – PR, oriundo da subdivisão do lote nº 05.

LOTE N ° 06
QUADRA N° 206
ÁREA: 819,00m²

CONFRONTAÇÕES

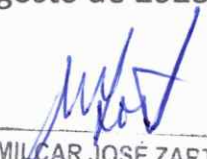
NORTE: Confronta com o lote n.º 5 da mesma quadra, com a distância de 13,91m.

LESTE: Confronta com parte do lote n.º 01 da mesma quadra, com a distância de 61,74m.

SUL: Confronta o lote n.º 05 da mesma quadra, com a distância de 12,66m.

OESTE: Confronta com a rua Pedro Fortunato Giusti, com a distância de 61,74m.

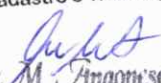
Santo Antônio do Sudoeste (PR), 16 Agosto de 2023.


MILCAR JOSÉ ZART
TEC INDUSTRIAL ESTRADAS
REG CFT 2202026096
REGIAO CRT 04

PREFEITURA MUNICIPAL
Santo Antonio do Sudoeste PR

31 AGO. 2023

Cadastro e Tributação


Sandra M. Angonese Dal Paz
Dir. Departamento Tributação

Mat. 3379



Município de Santo Antônio do Sudoeste

CERTIDÃO DE AVALIAÇÃO:

A pedido da parte interessada, estamos emitindo certidão de avaliação do imóvel abaixo descrito, exercício financeiro de 2023, com as seguintes denominações, cuja avaliação destina-se para **Permuta**:

Terreno com a denominação de Lote urbano nº 06(seis) da Quadra nº 206 (duzentos e seis), situado na Rua Pedro Fortunato Giusti, da Planta Geral deste município, com área de 819,00m² (oitocentos e dezenove metros quadrados), sem benfeitorias, cadastro 66687 avaliado em:

Valor do lote R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais)

Sendo o que se apresentava para o momento, e para que surta seus legais efeitos, passamos a presente **CERTIDÃO** em duas vias de igual teor e forma.

Santo Antônio do Sudoeste, 20 de setembro de 2023


Sandra M. Angonese Dal Paz
Dir. Departamento Tributação
Mat. 3379

PREFEITURA MUNICIPAL
Santo Antonio do Sudoeste PR

20 SET. 2023

Cadastró e Tributação



Município de Santo Antonio do Sudoeste
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
DEPTO DE TRIBUTAÇÃO, CADASTRO E FISCALIZAÇÃO

NEGATIVA
Nº 3765 / 2023

IMPORTANTE:

1. FICA RESSALVADO O DIREITO DA FAZENDA MUNICIPAL COBRAR DÉBITOS CONSTATADOS POSTERIORMENTE MESMO REFERENTE AO PERÍODO COMPREENDIDO NESTA CERTIDÃO.

2. A PRESENTE CERTIDÃO TEM VALIDADE ATÉ **20/10/2023**, SEM RASURAS E NO ORIGINAL.

CERTIFICAMOS QUE ATÉ A PRESENTE DATA NÃO EXISTE DÉBITO TRIBUTÁRIO VENCIDO RELATIVO AO IMÓVEL COM A LOCALIZAÇÃO DESCRITA ABAIXO.

Santo Antônio do Sudoeste, 20 de Setembro de 2023 valida até:20/10/2023

REQUERENTE: O MESMO

CÓDIGO DE AUTENTICAÇÃO:
9ZTMHH2QE5J34XZ2E7X

FINALIDADE: PERMUTA

CONTRIBUINTE: MUNICIPIO DE SANTO ANTONIO DO SUDOESTE

INSCRIÇÃO IMÓVEL	INDICAÇÃO FISCAL	QUADRA	LOTE
66687	10.03.001.0206.0006.001	206	06

ENDEREÇO

RUA LUIZ PEDRO F. GIUSTI V.C., 1431 - VILA CATARINA CEP: 85710000 Santo Antônio do Sudoeste - PR

ÁREA TERRENO	ÁREA CONSTRUÍDA	TESTADA PRINCIPAL	VALOR VENAL ÚLTIMO EXERCÍCIO
819,00	0,00	61,74	

Sandra Mara Angonese Dal Paz
 Dir. Dep. Responsável

Mat. 3379

Emitido por: SANDRA MARA ANGONESE DAL PAZ